

PIANTE

Superficie lorda appartamento piano secondo: 70.65 mq
SOLAIO sup. netta: 53.8 mq

Superficie lorda appartamento piano primo: 79.30 mq
K+S sup. netta: 44.3 mq
C sup. netta: 13.9 mq
B sup. netta: 6.3 mq
LOGGIA sup. netta: 21.5 mq

Superficie lorda appartamento piano terra: 92 mq
AUTORIMESSA sup. netta: 31 mq
CANT. sup. netta: 13.24 mq
LAVANDERIA sup. netta: 37.40 mq
PORTICO sup. netta: 17.9 mq

TERRENO PERTINENZIALE: 3419 mq

N. 399 - 2023 Reg. Es. Imm.
Giudice Dott.ssa Maria Magrì
CTU Arch. Stefano Spagnolo

COMUNE DI FORESTO SPARSO

UFFICIO TECNICO

N. 1920 Reg. CostruzioniN. 915 Prot. Gen.Marca
da
bollo**CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO****IL SINDACO**

Vista la domanda presentata in data 20/7/1983
con la quale il Sig. MONTI GUGLIELMO

Codice fiscale MNT GLL 38BII BIO5S
chiede la concessione per nuova costruzione ad uso
agricolo ed abitazione del conduttore del fondo

in Via BARZETTI n. 11 su terreno censito
in catasto a mapp. N. 2598 Sez. cens Foglio Foresto
da adibirsi ad uso agricolo ed abitazione del cond.
di proprietà dello stesso

Progettista Geom. GEREMIA GAFFORELLICodice fiscale GFF GRM 46R2I D697YDirettore dei lavori da destinarsiEsecutore dei lavori da destinarsi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data _____

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. _____ in data _____

del Comando dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 21/7/1983 con verbale n. II;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-
cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifi-
cazioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Tenuto presente si dovrà demolire la vecchia stalla
PRIMA DEL RILASCIO DELL'ABITABILITÀ DI QUELLA
NUOVA

CONCEDE

al Sig. MONTI Guglielmo

quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

- 2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;
- deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (legge 30-4-1976, n. 373, e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.

- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (1) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

(1) Non superiore a 12 dalla data dell'avviso di emanazione del provvedimento di concessione.

- 4 - Nessuna variante può essere approvata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o da struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (2);
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a _____

Dal Municipio 18/10/1983



IL SINDACO

[Signature]

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione

in data 21/9/1983

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione

di L. 2.252.380 in data 7/10/1983

(oppure) _____



L'IMPIEGATO ADDETTO

[Signature]

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 18/10/1983 e vi rimarrà pubblicata per

quindici giorni consecutivi.

Addì 18/10/1983



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

Il sottoscritto Messo Comunale di FORESTO SPARSO

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di GEOM. GAFFORELLI

Addì 21-10-83



IL MESSO COMUNALE

[Signature]

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

STUDIO TECNICO GEOM. GEREMIA GAFFORELLI FORESTO SP TEL. 035 930086

OGGETTO: FABBRICATO RURALE CON ABITAZIONE DEL CONDUTTORE DEL FONDO

COMUNE: FORESTO SPARSO

PROV. BERGAMO

LOCALITA' VIA BARZETTI

COMITE. MONTI GIULIELMO

DATA 13 LUGLIO 1983

TAVOLA

APPROVAZIONI

DATA

SCALA 1:100

LINICA

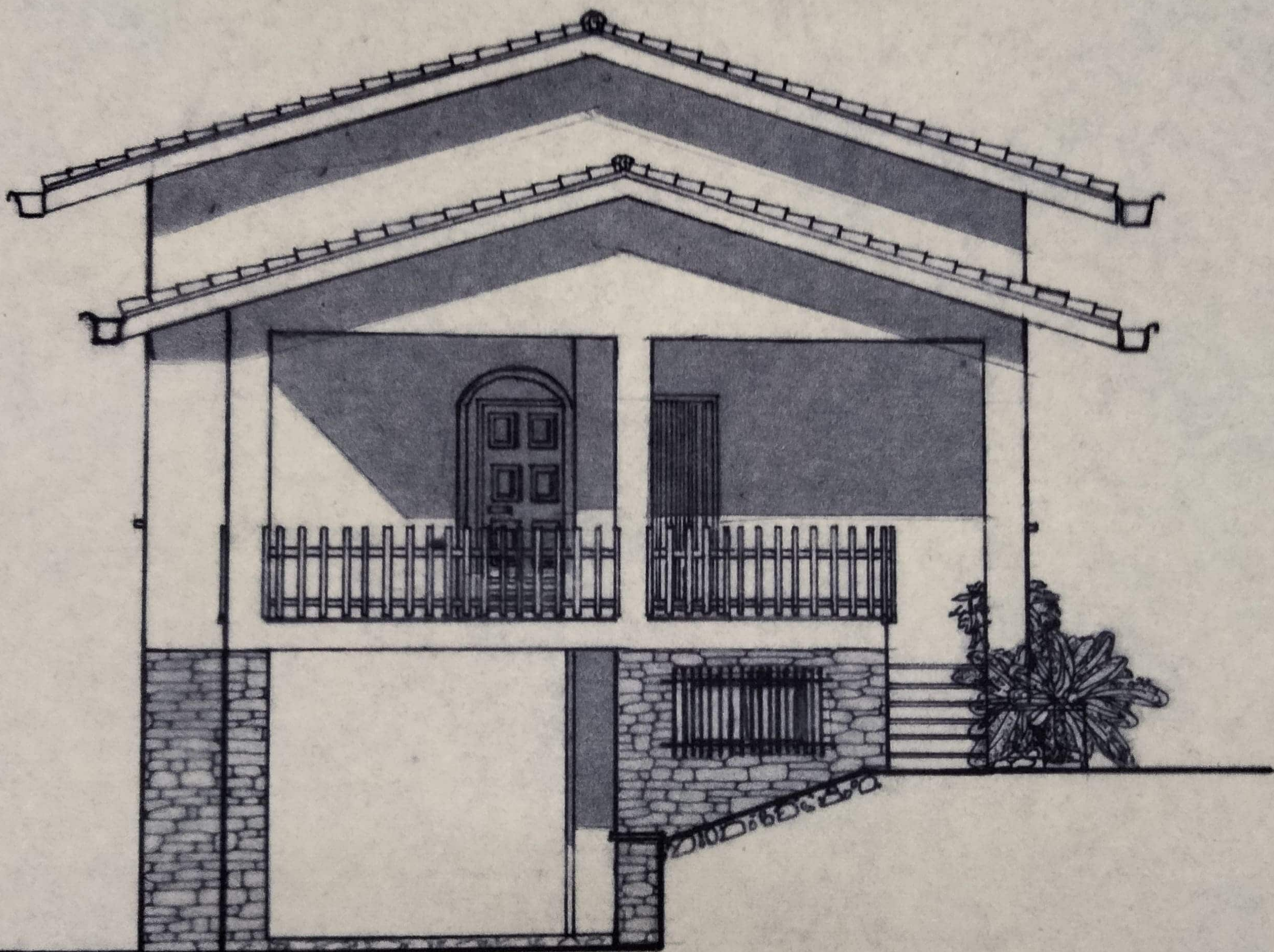
DIS. RE: S.C.



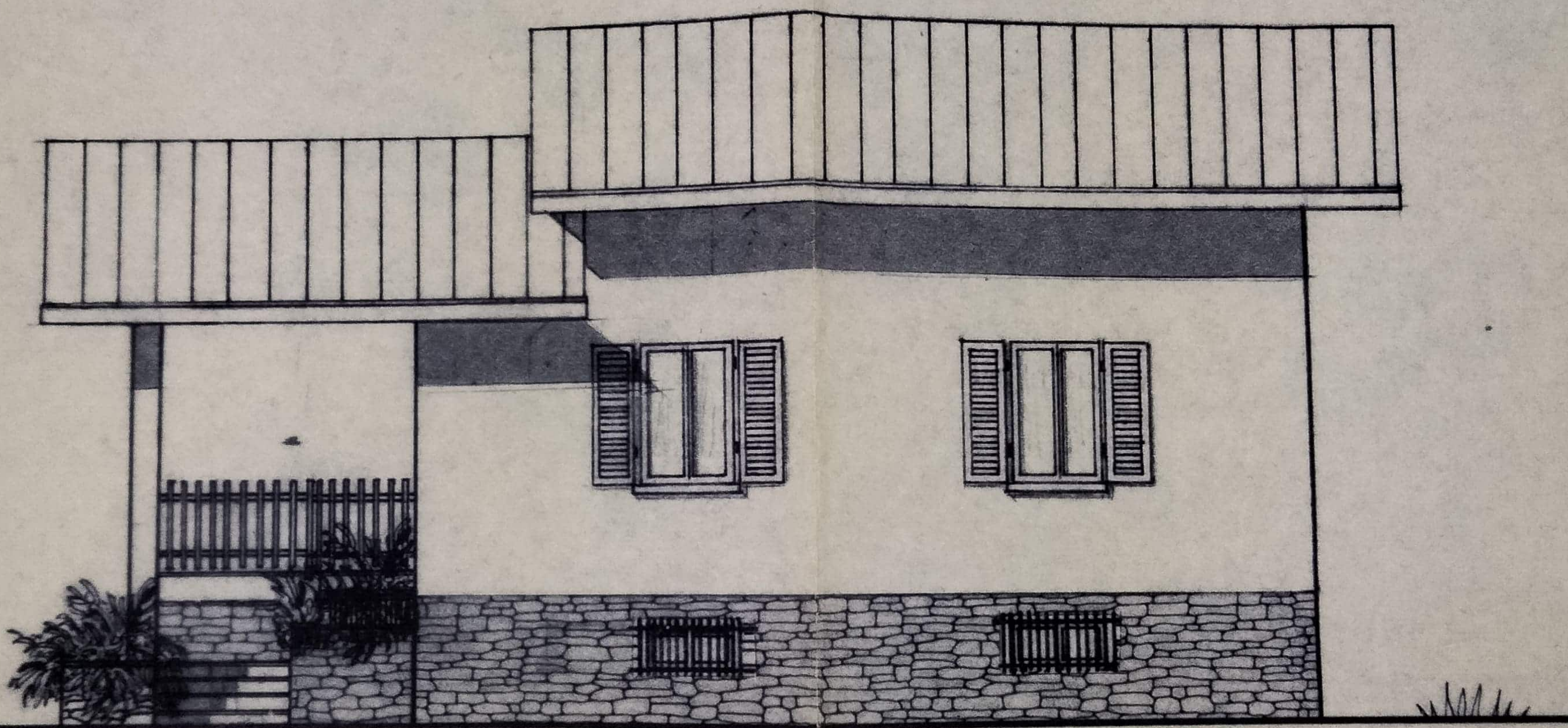
18 LUG. 1983



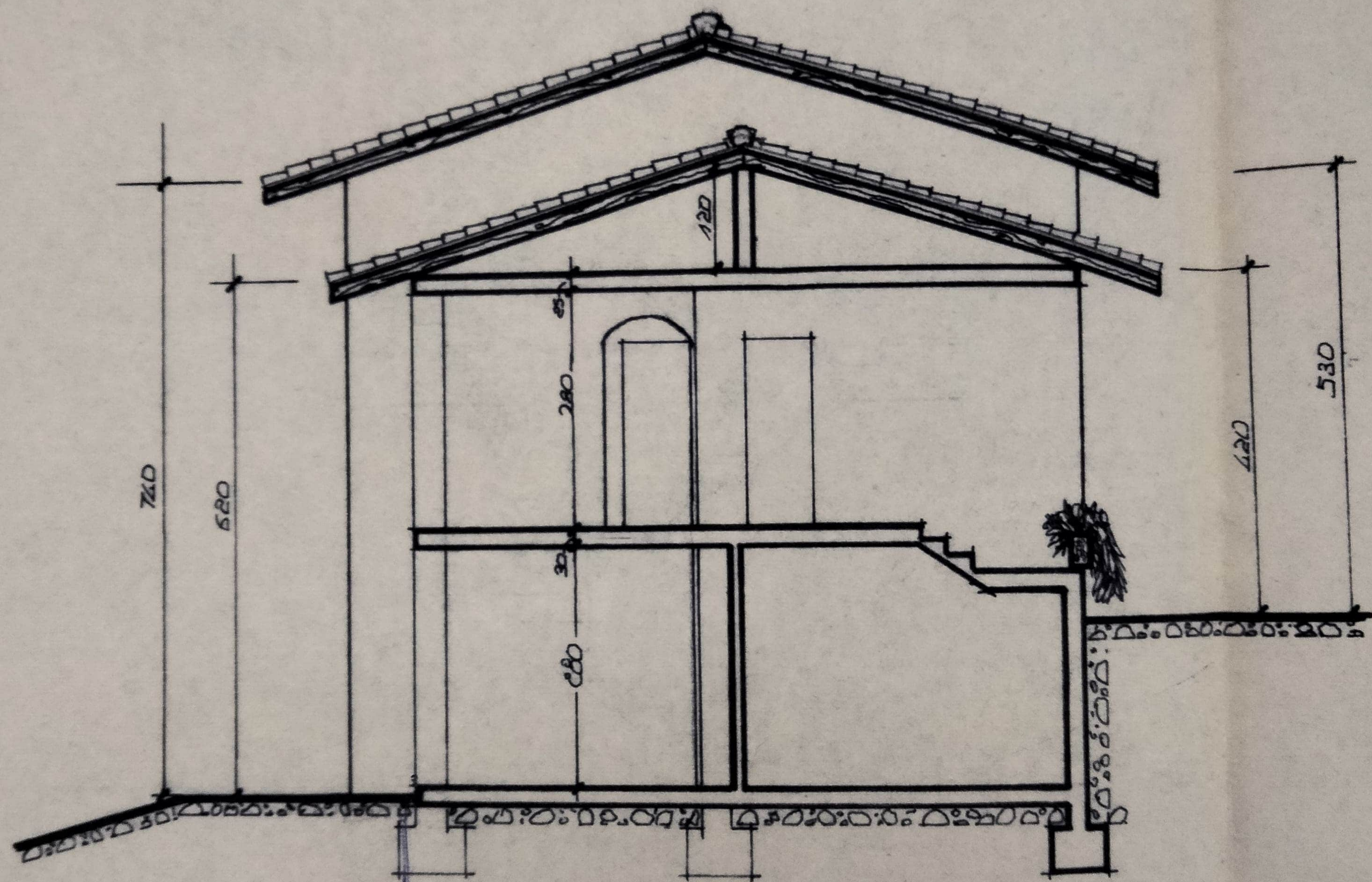
70512474



PROSPETTO EST

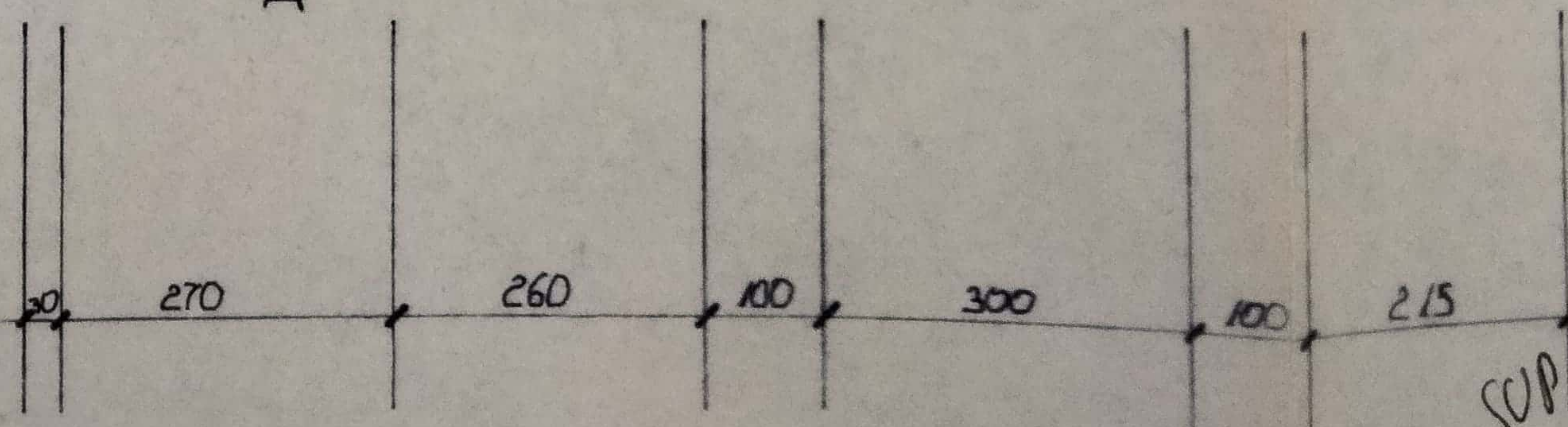
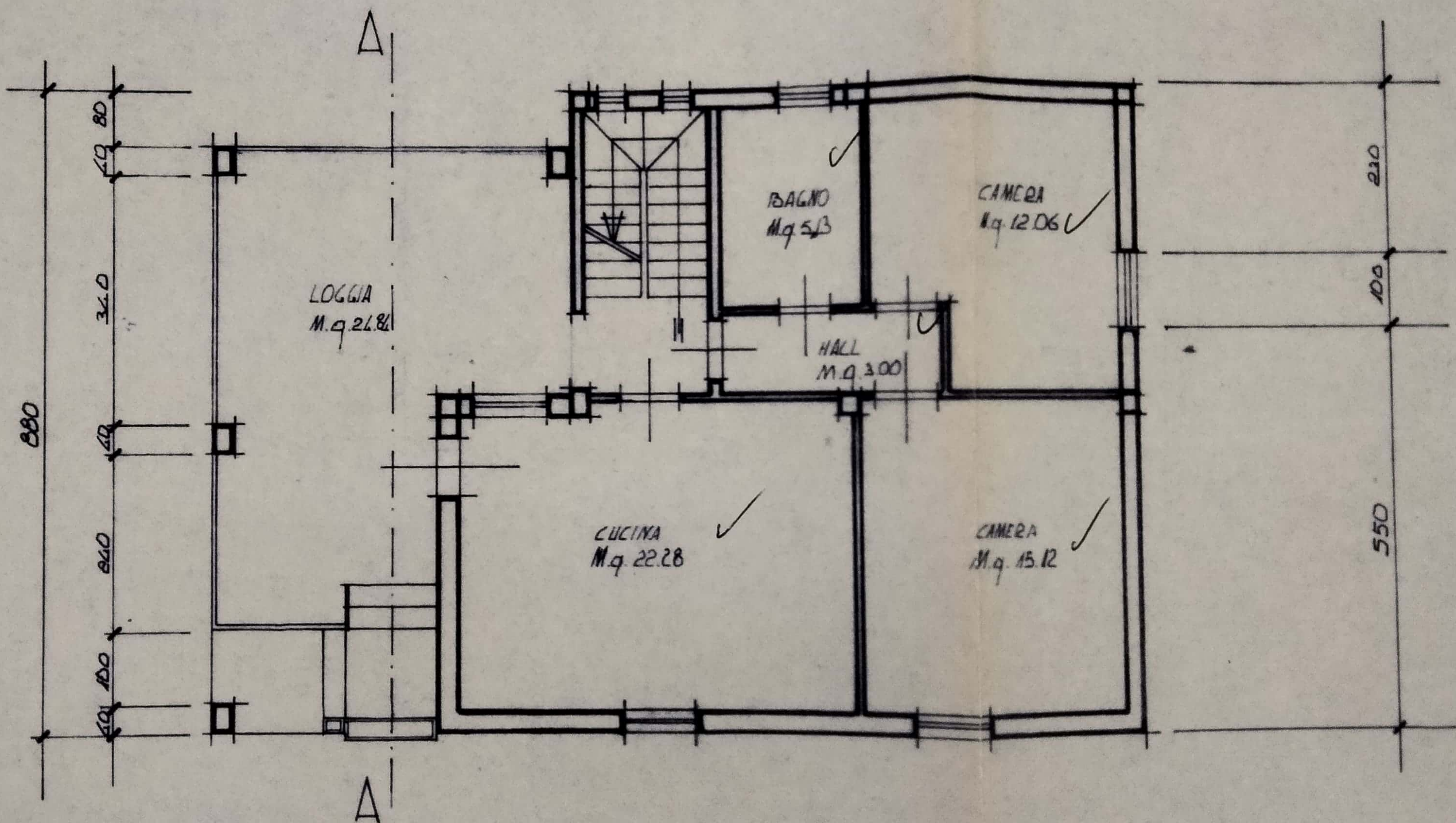
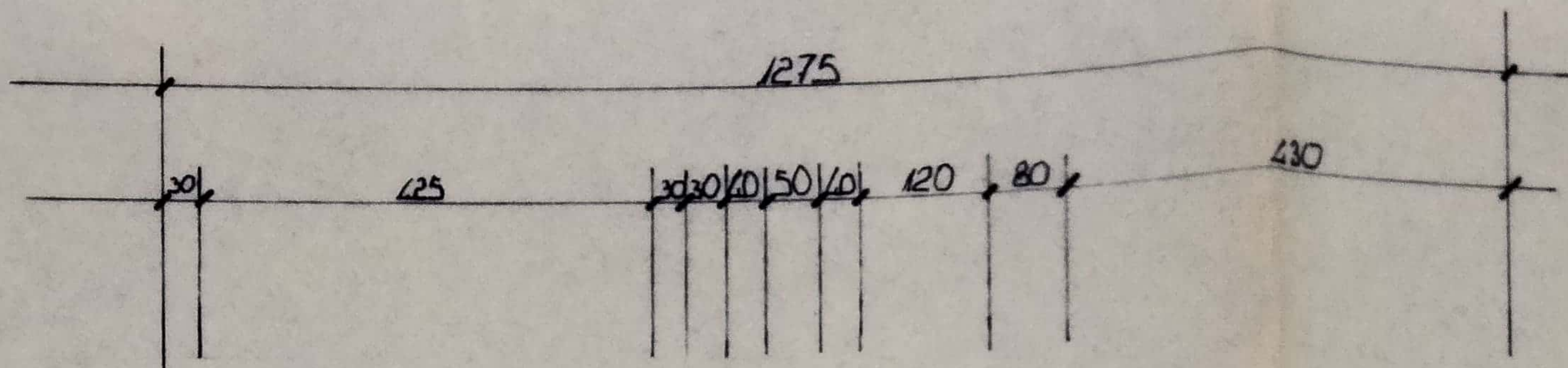


PROSPETTO NORD



SEZIONE A-A

84
48
02
45
72
51



$$8.80 \times 12.75 = \text{mp. } 112.20$$

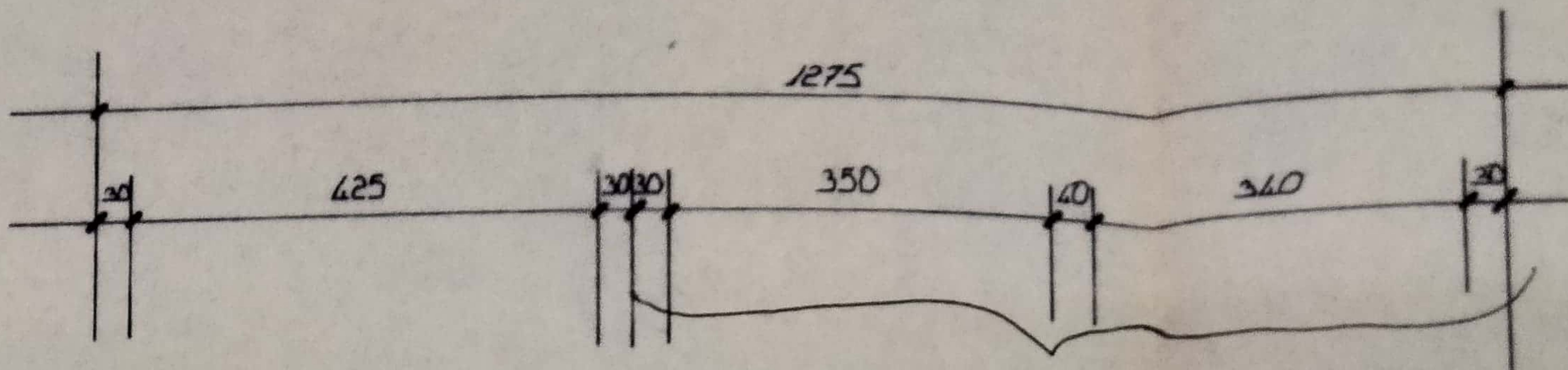
$$\text{mp. } \frac{112.20}{3.64} = 108.56$$

PIANO RIALZATO

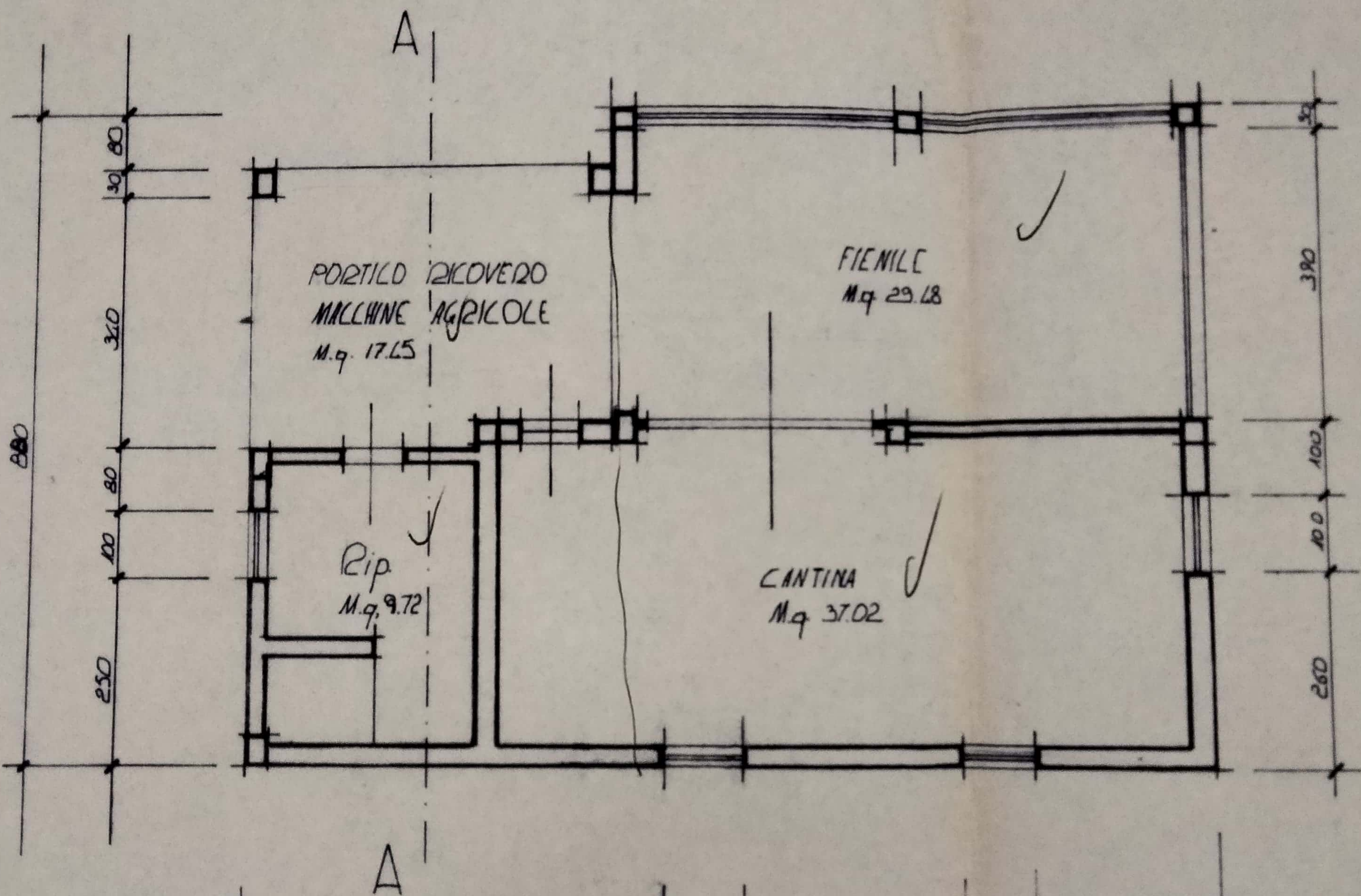
RESID.
SUP.

12.06
15.12
5.13
3.00
22.28
57.59

ACC
24
29
37
17



7.90

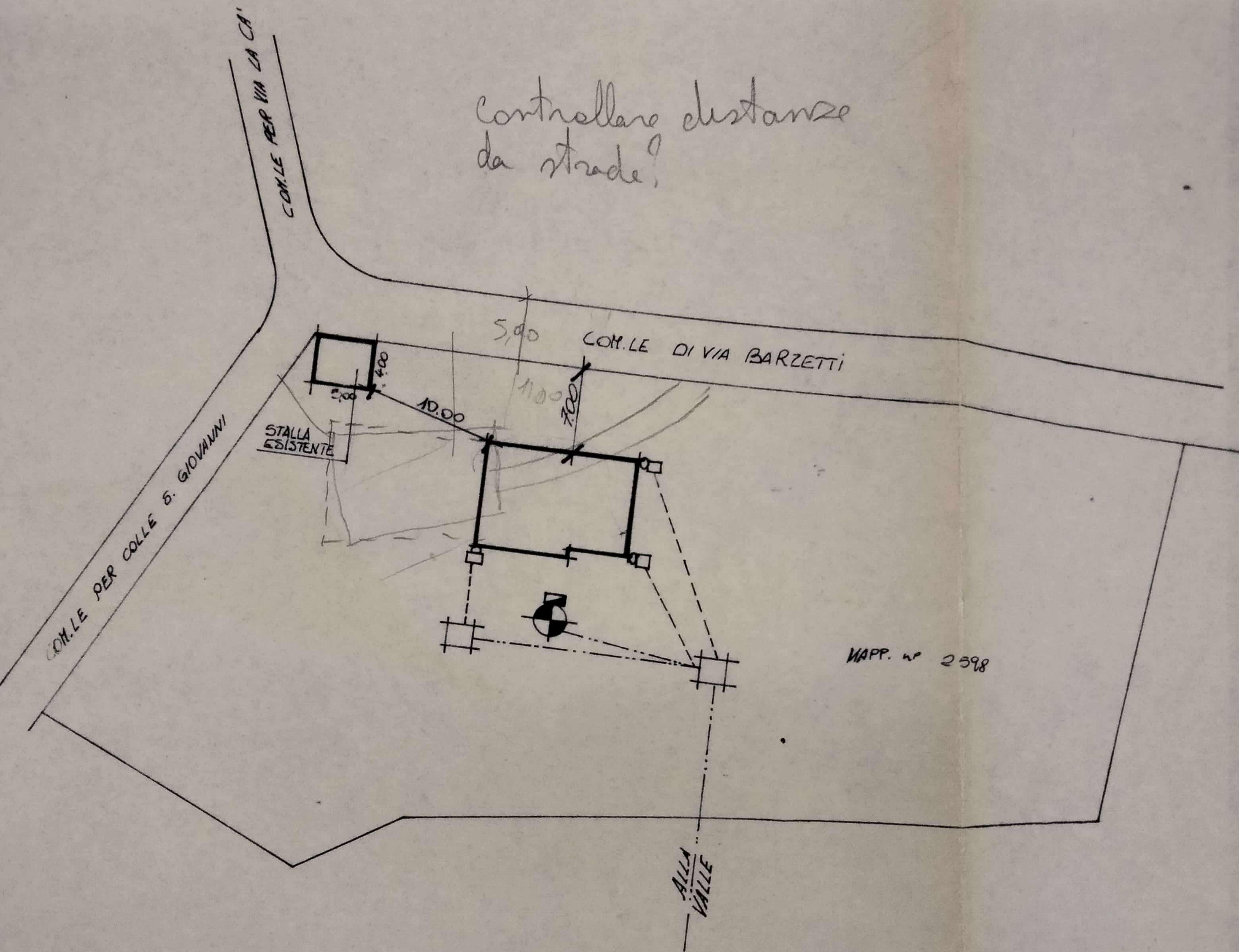


$$\begin{aligned}
 4.55 \times 8.00 &= \text{mq. } 36.40 \times \frac{(6.20 + 4.20)}{2} = \text{mc } 189.28 \\
 7.90 \times 8.80 &= \text{mq. } 69.52 \times \frac{(7.4 + 5.3)}{2} = \text{mq. } 441.45
 \end{aligned}$$

PIANO TERRA

mc 630.73

Controllare distanze
da strade?



PLANIMETRIA R. 1:500

PLUVIALE

NE E DI DERIVAZIONE

CHIARIFICATRICE



ESTRATTO MAPPA e. 1:2000

COMUNE DI FORESTO SPARSO

UFFICIO TECNICO

Reg. Costruzioni N. 2565

Prot. N. 2010

Marca
da
bollo

CONCESSIONE EDILIZIA PER OPERE MINORI

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 14.10.88

con la quale ⁱio Sig. Monti Guglielmonat ^a Bovisio Massano il 11.2.1938domiciliat ^{aa} Foresto Sparso

Codice fiscale n. MNT GLL 38B11 B105S

chied ^{eva} la concessione per Nuova recinzione e nuovo
accesso carrale e pedonale.

in Via Barzetti n.

su 1 mapp. N. 2598 Sez. Foglio

di proprietà DELLO STESSO

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data

del Responsabile del servizio N. 1 dell'USSL N. ;

Visto il referto N. in data

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella

seduta del 9.11.88 con verbale n. 3 ,

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61;

Visto il decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifiche, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Tenuto presente (1)

RILASCIA

a ¹menzionat sig. **Monti Guglielmo**

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1. - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2. - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata allo Ufficio tecnico comunale.

(1) Indicare se le opere sono esenti da contributi, oppure se ed in quale misura è stata determinata la quota relativa al contributo per opere di urbanizzazione e quella afferente il costo di costruzione.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;
- comunicazione dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

3. - I lavori dovranno essere iniziati entro e non oltre il termine di mesi (2) 12 ed eseguiti in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

4. - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

5. - Le opere dovranno essere ultimate in ogni loro parte entro il termine di mesi 36 (3);

6. - (4)

(2) Non superiore a 12.
(3) Non superiore a 36.
(4) Eventuali altre prescrizioni.

Dal Municipio 11.11.88



IL SINDACO

[Signature]

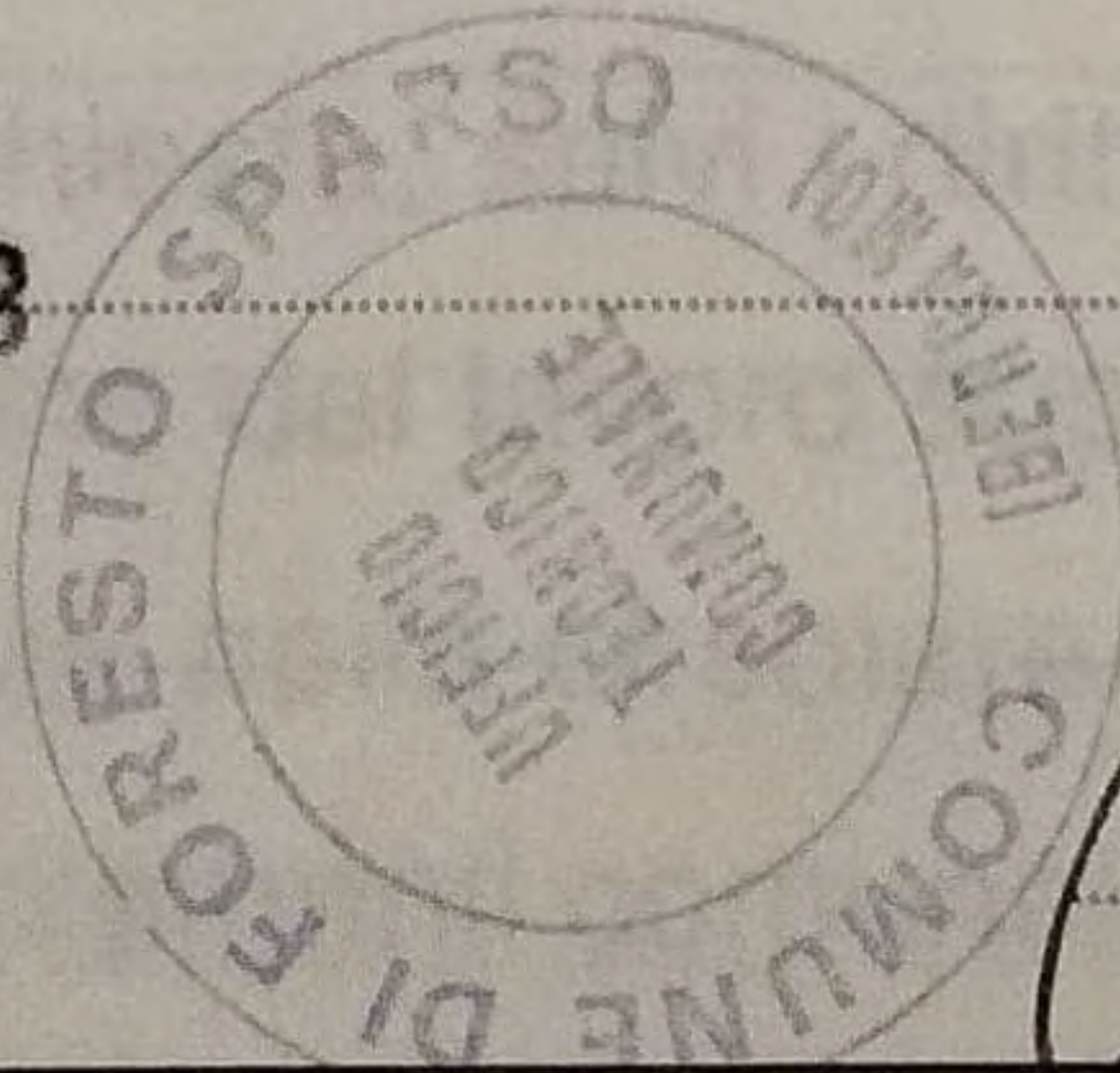
Notificato l'avviso del provvedimento di concessione
in data

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione (1)
di L. in data

L'IMPIEGATO ADDETTO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente
concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (2)
13.11.88 e vi rimarrà pubblicata per quindici
giorni consecutivi.

Addì 14.11.88



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

Il sottoscritto Messo Comunale di

FORESTO SPARSO

dichiara di aver oggi notificato la presente concessione mediante con-
segna di copia a mano di Com. Sancliviselli

Addì 03/01/89



IL MESSO COMUNALE

[Signature]

(1) In quanto dovuto.

(2) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

ESTRATTO MAPPA
SCALA 1:2000

